



INFORMACE O NÁJEMNÍM DOMĚ S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU

Nájemní dům s pečovatelskou službou (dále jen Nájemní dům) se nachází nedaleko historického centra Nového Města nad Metují, v ulici **Českých bratří č. p. 1145**. Budova Nájemního domu je majetkem Města a správa budovy spadá pod Odbor správy nemovitostí Městského úřadu, Nové Město nad Metují. V budově se nachází i zázemí pečovatelské služby, jejíž provozní doba je ve všední dny od 6:30 do 19:30, o víkendech a svátcích od 7:30 do 19:30. Poskytovatelem pečovatelské služby je Městské středisko sociálních služeb Oáza (dále jen MSSS Oáza).

Nájemní dům má celkem 3 podlaží – suterén, přízemí a 1. patro. Budova není zcela bezbariérová, pohyb mezi jednotlivými podlažími usnadňuje osobní výtah. V případě imobilního nájemníka je zajištěn bezbariérový přístup do budovy zadním vchodem, kde je k dispozici schodišťová plošina. V domě je celkem 10 bytů zvláštního určení s regulovaným nájemným. Všechny bytové jednotky mají ústřední vytápění, sprchový kout, sociální zařízení a kuchyňský kout. Nájemníci si byt vybavují vlastním nábytkem a ostatním zařízením.

Pro koho (cílová skupina):

Do Nájemního domu mohou být přijati senioři se sníženou soběstačností zejména z důvodu věku nebo osoby starší 53 let s chronickým onemocněním nebo zdravotním postižením, které jsou za předpokladu pomoci pečovatelské služby schopni vést poměrně samostatný život. Ubytování v Nájemním domě s pečovatelskou službou může využít tedy pouze žadatel, jehož zdravotní stav nebo snížená soběstačnost z důvodu věku vyžaduje využívání alespoň některých úkonů pečovatelské služby.

V případě zhoršení zdravotního stavu, kdy nájemník potřebuje trvale péči jiné osoby nebo jeho stav vyžaduje zdravotní péči, vyjednává sociální pracovnice s nájemcem, popř. také s jeho rodinou, jiný vhodný způsob zajištění potřebné péče (například podání žádosti do domova pro seniory nebo jiného specializovaného zařízení). **Do Nájemního domu nelze tedy přijmout osoby vyžadující 24 hodinovou péči.**

O umístění do Nájemního domu rozhoduje Sociální komise města Nové Město nad Metují.

Co nabízíme:

Pečovatelská služba MSSS Oáza poskytuje v Nájemním domě tyto základní úkony:

- pomoc při zvládnání běžných úkonů péče o vlastní osobu
- pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu
- poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy
- pomoc při zajištění chodu domácnosti (úklidy, praní a žehlení prádla, nákupy, pochůzky atd.)
- zprostředkování kontaktu se společenským prostředím (např. doprovod klienta k lékaři, na instituce)

- pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí
- pomoc při zajištění bezpečí a možnosti setrvání v přirozeném sociálním prostředí

Souhrnná nabídka úkonů Pečovatelské služby MSSS Oáza je podrobněji popsána v materiálu Informace o poskytování terénní pečovatelské služby, který je zájemci předán spolu s informacemi o Nájemním domě.

Na služby, které chce nájemník využívat od pečovatelské služby, je sepsána smlouva o poskytování sociální služby - pečovatelské služby.

Časová dostupnost pečovatelské služby v Domě s pečovatelskou službou:

Pečovatelská služba je poskytována v době po – pá od 06:30 – 19:30 a o víkendech a svátcích od 07:30 – 19:30 hod.

Úhrada za služby:

Výše úhrady za jednotlivé úkony pečovatelské služby je dána platným Ceníkem pečovatelské služby v Nájemním domě.

Provedené úkony pečovatelské služby hradí klient buď v hotovosti do 15. dne následujícího měsíce proti písemnému potvrzení zaměstnanci pečovatelské služby nebo bezhotovostně na účet poskytovatele (č. ú. 8260670277/0100).

Byty v Nájemním domě jsou užívány na základě nájemní smlouvy s právy a povinnostmi z ní vyplývající. Tuto smlouvu s nájemníky uzavírá Odbor správy nemovitostí, který zastupuje zájmy města Nového Města.

Nájemníci hradí nájem a služby spojené s bydlením (spotřeba tepla a elektrické energie v bytě a společných prostorách, spotřeba vody, údržba výtahu, odvoz odpadu, úklid společných prostor domu). Všechny potřebné platby probíhají přes Soustředěné inkaso plateb obyvatelstva (SIPO).

V Nájemním domě jsou byty zvláštního určení. Užívání bytu se řídí provozním řádem, nájemní smlouvou a dalšími platnými právními předpisy. S ohledem na cílovou skupinu nájemníků (osoby se sníženou soběstačností) se zvýšeně dbá na dodržování bezpečnostních protipožárních opatření (např. přísný zákaz kouření v bytech apod.).

Doba nočního klidu je stejná jako v jiných domech s nájemními byty a to od 22:00 do 06:00.

V Nájemním domě není možné chovat žádná domácí zvířata s výjimkou vodících psů, akvarijních rybiček a drobného ptactva.

K domu přináleží také zahrada, kde mohou nájemníci trávit svůj volný čas.

Jak postupovat v případě zájmu:

- zájemce má možnost si žádost vyzvednout v kanceláři sociální pracovnice v ND s pečovatelskou službou (Po 07:00 – 15:30), nebo stáhnout na webových stránkách (www.msss.cz). Vyplněnou žádost odevzdá osobně v ND s pečovatelskou službou, zašle na adresu: Nájemní dům s pečovatelskou službou, Českých Bratří 1145, 549 01 Nové Město nad Metují, nebo oskenovanou zaslat emailem na adresu: terenni.socialni@msss.cz
- sociální pracovnice se žadatelem dále jedná, zjišťuje jeho potřeby, přání a možnosti. Zjišťuje jeho nepříznivou sociální situaci, potřebu pomoci pečovatelské služby, její potřebný rozsah
- žadatelům, kteří nemohli být z kapacitních důvodů přijati ihned, jsou nabídnuty další sociální služby poskytované MSSS Oáza dle individuálních potřeb zájemců (např.

terénní pečovatelská služba v domácnosti žadatele, centrum denních služeb - Domovinka, odlehčovací služba a jiné návazné služby)

- v případě, že se uvolní místo v Nájemním domě, sociální pracovnice kontaktuje žadatele a nabídne projednávání na konkrétní uvolněný byt. Všechny zájemce o uvolněný byt a poskytování potřebné pečovatelské služby následně navštíví ředitel/ka MSSS a vedoucí sociálního odboru Městského úřadu. Výsledky těchto jednání předloží spolu se sociální pracovnicí Sociální komisi (SK), která je ustanovena Radou města a rozhoduje o přijetí jednotlivých žadatelů
- předpokladem pro přijetí je prokazatelná potřeba pomoci pečovatelskou službou. O výsledku jednání SK informuje projednávané žadatele sociální pracovnice
- s vybraným žadatelem jedná dále o náležitostech ohledně přestěhování, zavedení pečovatelské služby aj. Vybraný žadatel má povinnost uzavřít s odborem správy nemovitostí nájemní smlouvu a to do max. 2 týdnů od rozhodnutí sociální komise. V opačném případě se rozhodnutí komise ruší

Klient je povinen upozornit na případné rizikové infekční onemocnění, kterým trpí (popř. je chronickým nosičem), a které by mohlo nějakým způsobem ohrozit pracovnice pečovatelské služby a vyžaduje nošení speciálních ochranných pomůcek při vykonávání úkonů pečovatelské služby.

V případě, že žadatel 3x odmítne nabídnuté umístění v Nájemním domě (při uvolnění bytu) bude má žádost vyřazena z evidence jako neaktuální. Po druhém odmítnutí bude žadatel písemně upozorněn na tuto skutečnost.

KONTAKTY:

Bc. Markéta Blažková – sociální pracovnice

Po – Pá – Nájemní dům s pečovatelskou službou Českých Bratří 1145, 549 01 Nové Město nad Metují

pracovní doba (Po – Pá 07:00 – 15:30) (pokud je to možné prosíme o předchozí telefonickou domluvu)

tel: 491 470 476, 601 301 993

e-mail: terenni.socialni@msss.cz

Internetové stránky: www.msss.cz

Věříme, že budete s naší službou spokojeni.

V případě dotazů se na nás můžete obracet osobně nebo prostřednictvím kontaktů uvedených výše.